

# 小中野 8 丁目マンション

写真



写真



写真



写真



物件概要

物件種目	一戸建て（中古）		
物件名	小中野 8 丁目マンション		
所在地	八戸市小中野 青森県八戸市小中野8		
合計価格（税込）	5,500万円		
建物価格	5,500万円	土地価格	0万円
諸経費	0万円		
管理物件番号	3564		
交通	JR八戸線小中野駅から徒歩12分 新丁から徒歩3分		
1F床面積		3F床面積	
2F床面積			
延床面積	1,060.95m <sup>2</sup> （320.94坪）		
延施工面積	1,060.95m <sup>2</sup> （320.94坪）		
敷地面積			
土地面積	418.86m <sup>2</sup> （126.71坪）		
間取り	2LDK		
地目	宅地		
用途地域	商業		
建ぺい率	80%		
容積率	400%		
水道	公営水道		
ガス			
排水設備	公共下水道		
築年月	1992年0月		
取引形態	仲介		
小学校	小中野小学校		
中学校	小中野中学校		
備考	満室時実質利回り17% 現在全戸18中15戸賃貸中 1階店舗1戸、2階～7階17戸 詳細はお問合せ下さい！		